

Sygn. akt I Ns 1342/17

POSTANOWIENIE

Dnia 30 listopada 2017 r.

Sąd Rejonowy w Koninie Wydział I Cywilny w składzie:

Przewodniczący: SSR Agnieszka Krzyżanowska

po rozpoznaniu w dniu 30 listopada 2017 r.

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku (...) **Spółdzielni Mieszkaniowej**

przy udziale **P. P.**

o zezwolenie na złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego

postanawia:

1. zezwolić wnioskodawcy (...) Spółdzielni Mieszkaniowej na złożenie do depozytu sądowego pieniędzy w kwocie 96.029,79 zł (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych, siedemdziesiąt dziewięć groszy) tytułem podlegającej wypłacie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego położonego w K., przy ul. (...), którą Wnioskodawca zobowiązany jest, na podstawie przepisu art. 11 ust. 2¹ i 2² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222, z późn. Zm.) wypłacić osobie lub osobom uprawnionym.

SSR Agnieszka Krzyżanowska

UZASADNIENIE

Wnioskodawca (...) Spółdzielnia Mieszkaniowa wniosła o zezwolenie na wpłacenie do depozytu sądowego kwoty 96.029,79 zł tytułem podlegającej wypłacie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego położonego w K., przy ul. (...).

W uzasadnieniu Wnioskodawca stwierdził że, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu położonego w K., przy ul. (...) (wcześniej ul. (...)), zostało przydzielone K. I. w trakcie trwania związku małżeńskiego z B. I.. W dniu 19 października 2004 roku Sąd Okręgowy w K., Wydział I cywilny (sygn.. akt: I C 623/04) rozwiązał przez rozwód w/w związek małżeński. W dniu 13 października 2005 roku zmarł B. I., a następnie w dniu 12 maja 2008 roku zmarła K. I., w konsekwencji wygasło członkostwo K. I. w spółdzielni oraz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Wnioskodawca posiada informacje o nie dokonaniu podziału majątku wspólnego po ustaniu małżeństwa.

Zgodnie z przedłożonym Wnioskodawcy postanowieniem Sądu Rejonowego W K., Wydział I Cywilny z dnia 27 listopada 2008 roku (sygn. akt : I Ns 1376/08) spadkobiercą po zmarłej K. I. Jest Pan P. P..

W tym miejscu do Wnioskodawcy z roszczeniem o wypłatę wartości rynkowej Lokalu pomniejszonej o należności zgłosił się Pan P. P..

Pan P. P. jako podstawę żądania stwierdził, iż jest jedyną osobą uprawnioną do otrzymania podlegającej wypłacie wartości rynkowej Lokalu albowiem w jego ocenie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nie przysługiwało małżonkom, to jest zmarłej K. I. i zmarłemu B. I., lecz wyłącznie zmarłej K. I., gdyż dokonała ona ze swojego majątku osobistego przed powstaniem małżeńskiej wspólności majątkowej wpłaty wkładu mieszkaniowego.

Wnioskodawca z zaprezentowanym stanowiskiem uczestnika postępowania się nie zgodził, albowiem w jego ocenie, z uwagi na fakt, że spółdzielcze lokatorskie prawo do Lokalu zostało przydzielone przez Wnioskodawcę zmarłej K. I. w trakcie trwania związku małżeńskiego ze zmarłym B. I., to spółdzielcze lokatorskie prawo do Lokalu stanowi przedmiot majątku wspólnego wyżej wymienionych małżonków.

Wnioskodawca nie dysponuje dokumentami, z których wynikałoby do otrzymania jakiejś części albo całości wartości rynkowej Lokalu uprawniony jest Pan P. P.. Pan P. P. nie przedstawił bowiem Wnioskodawcy stosownego dokumentu potwierdzającego dokonanie podziału majątku wspólnego małżonków – zmarłej K. I. i zmarłego B. I..

W ocenie Wnioskodawcy nieoparte odpowiednimi dokumentami twierdzenia uczestnika postępowania Pana P. P. naraża na Wnioskodawcę ryzyko spełnienia świadczenia, choćby w części, do rąk osoby nieuprawnionej.

W tym miejscu Wnioskodawca oświadcza, iż nie dysponuje wiedzą odnośnie kręgu spadkobierców po zmarłym B. I., którzy w ocenie Wnioskodawcy, na chwilę obecną, podobnie jak spadkobiercy po zmarłej K. I., są potencjalnymi uprawnionymi do otrzymania odpowiednich części podlegającej wypłacie wartości rynkowej Lokalu.

Zgodnie z treścią art. 467 pkt 4 k.c. dłużnik może złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego, jeżeli z powodu innych okoliczności dotyczących osoby wierzyciela świadczenie nie może być spełnione. Zgodnie natomiast z treścią art. 693¹ k.p.c. w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

Wobec wskazanego stanowiska Wnioskodawcy o braku wiedzy odnośnie kręgu spadkobierców po zmarłym B. I., wniosek o zezwolenie na złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego jest uzasadniony.

Mając powyższe na uwadze Sąd orzekł jak w sentencji postanowienia.

SSR Agnieszka Krzyżanowska